

# 箱清水一丁目中古住宅

盛岡三高まで徒歩8分・127.65坪の広い敷地♪  
現在賃貸中、2026年2月末退居予定！



学区・周辺施設など			
緑が丘小学校	1700m	セブンイレブン	730m
黒石野中学校	1700m	葉王堂	780m
ジョイス	480m	岩手銀行	900m

本物件の内容・画像等は参考であり現況優先とさせていただきます

物種 項目	中古住宅		
価格	1,790 万円		
間タイ 取ブ	6DK		
所在地	盛岡市箱清水一丁目2-8		
交通	医大グランド前バス停 徒歩 1分		
土 地	敷地面積	422.00m <sup>2</sup> / 127.65坪	
	地目	宅地	権利 所有権
建 物	私道負担	無	私道負担額・率
	床延面積	144.91m <sup>2</sup> / 43.83坪	
間 取	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	間取内訳	1F DK8.6帖 和6帖 和8帖 洋12帖 2F 和8帖 洋6帖 洋8帖	
	築年月	昭和58年11月	駐車場 有(カーポート)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限			
国土法			
現況	賃貸中(2月末退居予定)	引渡	ご相談の上
接道状況	南東側 6m		
設備	・公営水道・公共下水・プロパンガス・キッチン・洗面化粧台・トイレ3カ所・エアコン・カーポート		
備考			
学区	緑が丘小学校 / 黒石野中学校		
取引態様	媒介	媒介手数料	656,700円 (消費税 10%込)



## LIXIL不動産ショップ

いわて不動産株式会社

岩手県知事(9)第1681号

### いわて不動産株式会社

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会社員

東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

所在地: 岩手県盛岡市材木町2番26号近三ビル1F

TEL: 019-622-2400 E-mail: mail@iwate-f.co.jp

FAX: 019-622-5411 URL: https://iwate-f.co.jp/

- 問合番号: 25111301
- 取引態様: 媒介
- 情報更新日: 令和8年1月20日
- 広告有効期限: 令和8年4月21日

パンフ保存

パンフレットまとめへ保存

印字

閉じる