

# トーカンマンション旭橋

盛岡駅まで徒歩6分  
桜城小学校まで徒歩3分♪  
大通商店街・材木町商店街まで徒歩圏内！

3LDKの和室をLDKと  
一体化した2LDK



505号室



## 学区・周辺施設など

桜城小学校	170m	材木町局	225m
下橋中学校	1500m	ファミリーマート	345m
岩手銀行	165m	クロステラス	380m

本物件の内容・画像等は参考であり現況優先とさせていただきます

物種 件目	中古マンション		
物名 件称	トーカンマンション旭橋		
間タ イ 取ブ	2LDK		
交 通	材木町南口バス停 徒歩1分		
価 格	1,980 万円		

所在地	盛岡市大通三丁目10-31		
建 物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
物	専有面積	72.47m <sup>2</sup>	バルコニー 8.81m <sup>2</sup>
	間取内訳	LDK21.4帖 洋4.9帖 洋6.2帖	
築年月	平成10年6月	修繕積立金	14,490円/月
管理形態	全部委託日勤	管理費	7,400円/月
方角	南東	駐車場	有(空要確認)
入居日	即可能	現況	空室
設備	・都市ガス・洋式水洗トイレ・洗面化粧台・追焚付給湯・システムキッチン・ホームセキュリティ・オートロック・エレベーター		
備考	リフォーム内容 令和6年12月 ガス給湯器交換 令和7年5月 エアコン交換 令和7年9月 ガスレンジ・レンジフード・洗面台交換 令和7年10月 浴室暖房換気乾燥機新設 令和7年11月 シーリングライト×5(リビング・寝室)設置		
学区	桜城小学校 / 下橋中学校		
取引態様	媒介	媒介手数料	719,400円 (消費税 10%込)



LIXIL不動産ショップ

いわて不動産株式会社

岩手県知事(9)第1681号

いわて不動産株式会社

所在地：岩手県盛岡市材木町2番26号近三ビル1F

TEL: 019-622-2400

FAX: 019-622-5411

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

E-mail : mail@iwate-f.co.jp

URL: <https://iwate-f.co.jp/>

■問合番号 : 26011601

■取引態様 : 媒介

■情報更新日 : 令和8年1月27日

■広告有効期限 : 令和8年4月26日