

アビタシオン不來方

県庁市役所徒歩5分圏内♪

インターネット無料wifi導入済み!



2階～5階 6階3LDK1戸(オーナールーム) 和室はフリーリングにリフォーム済



写真は502号(2LDK)



601		賃貸中	
501	502	503	504
空	賃貸中	賃貸中	空
401	402	403	404
賃貸中	賃貸中	賃貸中	賃貸中
301	302	303	304
賃貸中	賃貸中	賃貸中	賃貸中
201	202	203	204
賃貸中	賃貸中	空	賃貸中
102	空	トランクルーム13室 (空5戸)	

学区・周辺施設など			
仁王小学校	860m	本町局	360m
下小路中学校	530m	ジョイス	500m
セブンイレブン	170m	岩手銀行	240m

本物件の内容・画像等は参考であり現況優先とさせていただきます

物種 項目	事業用物件		
価格	22,000 万円		
間 タイプ 取 ブ	1LDK×12戸・2LDK×4戸・6F1戸・トランクルーム13		
所 在 地	盛岡市本町通一丁目9番5		
交 通	上の橋バス停 徒歩 4分		
土 地	敷地面積	508.12 m ² / 153.70 坪	
	地 目	宅地	権利 所有権
建 物	接道状況	南側 5m	
	床延面積	1,220.63 m ² / 369.24 坪	
間 取 内 訳	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	
	間取内訳	(LD12.8帖 洋5.8帖)×12 (LD14.2帖 和8帖 洋5.8帖)×4	
	築年月	平成12年3月	駐車場 4台
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	商業地域
建 べ い 率	80%	容積率	400%
現 況	賃貸中	引 渡	即可能
満 室 入 収 (年 間)	19,745,760 円	単純利回り	8.98%
	16,025,760 円	単純利回り	7.28%
固 定 資 産 税 等 (年 間)	1,680,000 円	その他経費概算(年間)	3,000,000 円
	設備 ・オール電化・IHキッチンヒーター・キッチン・洗面化粧台・洋式水洗トイレ・集合ホース・宅配ボックス・オートロック・エレベーター・バルコニー		
備 考	・1階トランクルーム 1坪タイプ(月額10,000円)×8 2坪タイプ(月額20,000円)×5		
学 区	仁王小学校 / 下小路中学校		
取 引 態 様	専任媒介	媒介手数料	7,326,000円



LIXIL不動産ショップ

いわて不動産株式会社

岩手県知事(8)第1681号

いわて不動産株式会社

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会社員

東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

所在地: 岩手県盛岡市材木町2番26号近三ビル1F

TEL: 019-622-2400 E-mail: mail@iwate-f.co.jp

FAX: 019-622-5411 URL: http://www.iwate-f.co.jp/

- 問 合 番 号 : 20062001
- 取 引 態 様 : 媒介
- 情 報 更 新 日 : 令和4年6月28日
- 広 告 有 効 期 限 : 令和4年9月27日