

# コーポあや

101・102・201平成18年17ホーム落!

(101 室内)



## 上田小学校・上田中学校学区



201 賃貸中	202 空室	203 空室
101 賃貸中	102 賃貸中	

【満室想定賃料】  
月収19万円・年収228万円  
満室時想定単純利回: 10.85%

【現況賃料】  
月収16万円・年収192万円  
単純利回: 9.14%

学区・周辺施設など			
上田小学校	670m	北日本銀行	455m
上田中学校	745m	上田局	670m
セブンイレブン	285m	コープ高松店	695m

本物件の内容・画像等は参考であり現況優先とさせていただきます

物種 項目	売アパート		
価格	2,100 万円		
間タイ 取	1K×2世帯 2LDK×1世帯 4LDK×2世帯		
所在地	盛岡市上田2丁目15-21		
交通	上田二丁目バス停 徒歩 6分		
土 地	敷地面積	297.71 m <sup>2</sup> / 90.05 坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	私道負担	無	私道負担額・率
建 物	床延面積	264.41 m <sup>2</sup> / 79.98 坪	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	間取内訳	代表間取 (LDK11帖 和4.5帖×2 和6帖×2)	
都 市 計 画	築年月	昭和47年12月	駐車場 有(3台)
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
建 べ い 率	建ぺい率	60%	容積率 200%
	法令上の制限		
現 況	賃貸中	引渡	ご相談の上
接 道 状 況	南西側 4m		
設 備	・公営水道・公共下水・LPガス・キッチン・給湯・シャワー・洋式水洗トイレ・洗面化粧台		
備 考			
学 区	上田小学校 / 上田中学校		
取 引 態 様	媒介	媒介手数料	759,000円 (消費税等10%込)



## LIXIL不動産ショップ

いわて不動産株式会社

岩手県知事(8)第1681号

## いわて不動産株式会社

所在地: 岩手県盛岡市材木町2番26号近三ビル1F

TEL: 019-622-2400 E-mail: mail@iwate-f.co.jp  
FAX: 019-622-5411 URL: https://iwate-f.co.jp/

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会社員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

- 問 合 番 号 : 20102901
- 取 引 態 様 : 媒介
- 情 報 更 新 日 : 令和3年6月10日
- 広 告 有 効 期 限 : 令和3年9月9日

パンフ保存

パンフレットまとめへ保存

印字

閉じる