

# アメージングYG

盛岡駅まで980m(徒歩13分)  
スーパー・コンビニ等買物等便利な立地

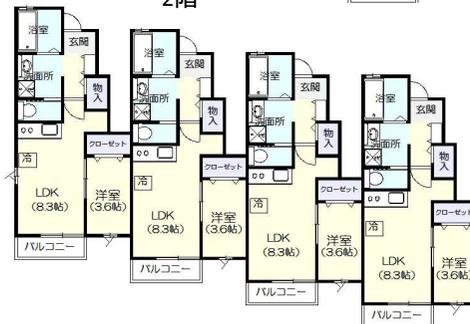
令和2年3月新築(現在満室)

## 1LDK×8世帯(駐車場4台)

デジタルキー・追焚付給湯・浴室TV・外部物置等設備充実



2階



1階



### 【賃料】

1階:57,000円/2階:62,000円  
(共益費3,000円・P6,000円)  
月収51.8万円・年収621.6万円  
単純利回:5.7%

### 学区・周辺施設など

厨川小学校	590m	マックスバリュ	450m
城西中学校	960m	夕顔瀬局	450m
セブンイレブン	240m	岩手銀行	940m

本物件の内容・画像等は参考であり現況優先とさせていただきます

物件種目	売アパート		
価格	10,900 万円		
間取り	1階1LDK(32.60㎡)・2階1LDK(43.61㎡)		
所在地	盛岡市夕顔瀬町20-50		
交通	夕顔瀬橋バス停 徒歩 5分		
土地	敷地面積	467.90㎡ / 141.53坪	
	地目	宅地	権利 所有権
建物	私道負担	無	私道負担額・率
	床延面積	304.87㎡ / 92.22坪	
間取内訳	構造	省令準耐火構造・木造柱組壁工法(2×4工法) 合金メッキ鋼板葺2階建	
	築年月	令和2年3月	駐車場 3台可能
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限			
国土法			
現況	賃貸中	引渡	即可能
接道状況	東側 8m		
設備	・公営水道・公共下水・LPガス・システムキッチン・給湯(追焚付)・洋式水洗トイレ・洗濯洗面化粧台・浴室乾燥機・浴室TV・エアコン・室内物干し・外部物置・デジタルキー		
備考	※南西向き "デザイナーズアパート"		
学区	厨川小学校 / 城西中学校		
取引形態	売主	媒介手数料	売主につき手数料なし



## LIXIL不動産ショップ

いわて不動産株式会社

岩手県知事(8)第1681号

## いわて不動産株式会社

所在地: 岩手県盛岡市材木町2番26号近三ビル1F

TEL: 019-622-2400

FAX: 019-622-5411

E-mail: mail@iwate-f.co.jp

URL: http://www.iwate-f.co.jp/

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会社員

東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

■ 問合せ番号: 20041701

■ 取引態様: 売主

■ 情報更新日: 令和2年6月26日

■ 広告有効期限: 令和2年9月25日