

# 石鳥谷町好地新築住宅

## JR石鳥谷駅まで徒歩3分♪

「花巻市子育て世帯住宅取得奨励金」最大50万円交付  
(住宅を新築・購入の中学生以下のお子様と同居している方に)

+【フラット35】子育て支援型 当初5年間の借入金利率 **年0.25%引下げ**  
地域活性化型



返済例月々 **47,910円**  
頭金50万円借入額1,740万円の場合  
(ボーナス加算なし 月額返済例)  
返済期間/35年 返済方法/元利均等  
金利種別/変動 融資金利/年0.85%  
ボーナス返済なし(借入れ費用や  
返済額は金融機関によって異なる場  
合があります)



### 【建物仕様】

- 高断熱高気密住宅
- 24H換気システム
- システムキッチン  
人造大理石製ワークトップ
- ビルトインガスコンロ(3口グリル)
- 地デジアンテナBS付き
- 全室テレビ配線・エアコン用コンセント付き
- カーテンレール付(カーテン別途買主負担)
- 断熱サッシ
- ユニットバス 1坪タイプ
- ガス給湯器追炊付き
- シャブードレッサー吊戸付
- シャワートイレ
- 留守番録音付きカラーTVドアホン
- リビングにエアコン設置

学区・周辺施設など			
石鳥谷小学校	960m	サンデー	490m
石鳥谷中学校	1400m	岩手銀行	610m
セブンイレブン	450m	石鳥谷医療センター	680m

本物件の内容・画像等は参考であり現況優先とさせていただきます

物種目	新築住宅		
価格	1,790 万円		
間タイプ	3LDK		
所在地	花巻市石鳥谷町好地第6地割44-17		
交通	石鳥谷駅バス停 徒歩 3分		
土地	敷地面積	191.58㎡ / 57.95坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	私道負担	無	私道負担額・率
建物	床延面積	79.49㎡ / 24.04坪	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	間取内訳	1階 LDK14帖 2階 洋4.5帖 洋6帖 洋7帖	
	築年月	平成30年10月	駐車場
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限			
国土法			
現況	空家	引渡	即可能
接道状況	西側 6m		
設備	・公営水道・公共下水・LPガス・システムキッチン・追炊き機能付ガス給湯・シャワートイレ・シャブードレッサー・リビングにエアコン設置		
備考			
学区	石鳥谷小学校 / 石鳥谷中学校		
取引態様	売主	媒介手数料	売主につき手数料なし



# LIXIL不動産ショップ

いわて不動産株式会社

岩手県知事(8)第1681号

## いわて不動産株式会社

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会社員

所在地: 岩手県盛岡市材木町2番26号近三ビル1F

東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

TEL: 019-622-2400 E-mail: mail@iwate-f.co.jp

FAX: 019-622-5411 URL: http://www.iwate-f.co.jp/

- 問合番号: 18102902
- 取引態様: 売主
- 情報更新日: 令和1年6月10日
- 広告有効期限: 令和1年9月9日

パンフ保存

パンフレットまとめへ保存

印字

閉じる