

# 「石鳥谷駅東ニュータウン」分譲中

仙北三丁目の角地の物件♪

「建築条件なし」仲介手数料不要(売主)

## <物件概要>

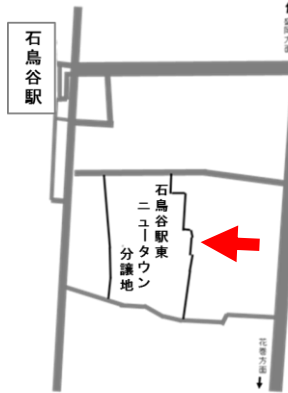
- 所在地/花巻市石鳥谷町好地第6地割45番2他
- 交通/JR東北本線石鳥谷駅徒歩3分(当該団地北面街区計画)
- 開発面積/10098.91㎡
- 総区画数/41区画
- 地目/宅地
- 販売区画面積/171.99㎡(52.02坪)(1区画)~261.37㎡(79.06坪)(1区画)
- 販売価格/421万円(2区画)~751万円(1区画)
- 最多販売価格/450万円台(7区画)
- 都市計画/都市計画区域内非線引
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 開発許可指令書/岩手県指令県南広土第380号(平成27年10月16日)
- 開発行為の変更許可指令書/岩手県指令南広土第665号(平成28年3月29日)
- 開発行為に関する工事の検査済証/28花都政第172号(平成28年7月27日)
- 道路の幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/無
- 施設・設備等/上水道・下水道(公営)、雨水:道路側溝等排水、電気:東北電力、ガス(個別プロパン)、公園:1箇所、ゴミ集積所:2箇所
- 法令上の制限/・建築基準法第22条地域  
・岩手県景観計画:市街地景観地区
- 石鳥谷駅前地区土地区画整理事業区域内/未施行(事業区域内のため、都市計画法第53条1項の許可要、又、長期優良住宅の認定は受けられません)
- 花巻市立地適正化計画:居住誘導区域
- 造成工事の完了月/平成28年7月
- 取引条件有効期限/平成30年1月30日
- 取引態様/売主/いわて不動産株式会社

今回販売区画数1~31区画/総区画数全41区画

区画	価格	地積	区画	価格	地積
1	537	208.94㎡ (63.20坪)	17	450	183.64㎡ (55.55坪)
2	464	189.59㎡ (57.35坪)	18	437	178.10㎡ (53.87坪)
3	456	186.32㎡ (56.36坪)	19	485	176.31㎡ (53.33坪)
4	461	190.44㎡ (57.60坪)	20	508	197.66㎡ (59.79坪)
5	470	194.11㎡ (58.71坪)	21	482	196.76㎡ (59.51坪)
6	449	185.73㎡ (56.18坪)	22	463	193.54㎡ (58.54坪)
7	434	179.32㎡ (54.24坪)	23	466	190.38㎡ (57.58坪)
8	421	174.06㎡ (52.65坪)	24	453	184.82㎡ (55.90坪)
9	421	171.99㎡ (52.02坪)	25	612	212.96㎡ (64.42坪)
10	440	179.65㎡ (54.34坪)	26	450	175.29㎡ (53.02坪)
11	751	261.37㎡ (79.06坪)	27	434	177.26㎡ (53.62坪)
12	474	184.17㎡ (55.71坪)	28	424	177.22㎡ (53.60坪)
13	450	183.97㎡ (55.65坪)	29	423	177.19㎡ (53.59坪)
14	469	191.58㎡ (57.95坪)	30	423	177.17㎡ (53.59坪)
15	508	186.57㎡ (56.43坪)	31	434	177.17㎡ (53.59坪)
16	452	176.09㎡ (53.26坪)	32	657	228.71㎡ (69.18坪)



済:売却済  
予:予約あり



学区・周辺施設など			
仙北小学校	810m	ツルハドラック	420m
仙北中学校	750m	北日本銀行	680m
ベルフ仙北	250m	石鳥谷総合支所	970m
ローソン	370m	マックスバリュ	980m

・本物件の内容、画像等は参考であり現況を優先とさせていただきます。



更新日 #####



LIXILグループ不動産チェーン



岩手県知事(8)第1681号  
いわて不動産株式会社  
岩手県盛岡市材木町2番26号 近三ビル1F  
営業時間/平日9:00~17:30 土曜・日曜・祝日 ~17:00  
定休日:毎月第一日曜日 ※2月~3月は休まず営業いたします

## いわて不動産

☎ 019-622-2400

FAX 019-622-5411  
MAIL mail@iwate-f.co.jp  
HP http://www.iwate-f.co.jp/



物件番号 18011201

■広告有効期限 平成30年12月28日

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会社員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者