

「石鳥谷駅東ニュータウン」分譲中

“建築条件なし” 媒介手数料不要(売主)

JR東北本線 石鳥谷駅まで徒歩3分に立地♪

「花巻市子育て世帯住宅取得奨励金」交付該当地
(住宅を新築・購入の中学生以下のお子様と同居している方に最大50万円)

今回販売区画面数残6区画/総区画面数全41区画
(販売価格 421万円(1区画)~508万円(1区画))



済: 売却済
予: 予約あり



区画	価格	地積	区画	価格	地積
1	済7	208.94㎡ (63.20坪)	17	予0	183.04㎡ (55.55坪)
2	済4	189.59㎡ (57.35坪)	18	済7	178.10㎡ (53.87坪)
3	456	186.32㎡ (56.36坪)	19	済5	176.31㎡ (53.33坪)
4	461	190.44㎡ (57.60坪)	20	508	197.66㎡ (59.79坪)
5	470	194.11㎡ (58.71坪)	21	済2	196.76㎡ (59.51坪)
6	予9	183.73㎡ (56.18坪)	22	予3	193.54㎡ (58.54坪)
7	済4	179.32㎡ (54.24坪)	23	予6	190.38㎡ (57.58坪)
8	済1	174.06㎡ (52.65坪)	24	済3	184.82㎡ (55.90坪)
9	421	171.99㎡ (52.02坪)	25	済2	212.96㎡ (64.42坪)
10	440	179.65㎡ (54.34坪)	26	済0	175.29㎡ (53.02坪)
11	済1	201.37㎡ (79.06坪)	27	済4	177.26㎡ (53.62坪)
12	済4	184.17㎡ (55.71坪)	28	予4	177.22㎡ (53.60坪)
13	予0	183.97㎡ (55.65坪)	29	済3	177.19㎡ (53.59坪)
14	予9	191.58㎡ (57.95坪)	30	済3	177.17㎡ (53.59坪)
15	済8	186.57㎡ (56.43坪)	31	予4	177.17㎡ (53.59坪)
16	済2	176.09㎡ (53.26坪)	32	済7	228.71㎡ (69.18坪)

学区・周辺施設など				
石鳥谷小学校	960m	960m	岩手銀行	610m
石鳥谷中学校	1400m	1400m	石鳥谷医療センター	680m
セブンイレブン	450m	450m	石鳥谷総合支所	970m
サンデー	490m	490m	マックスバリュー	980m

＜物件概要＞

- 所在地/花巻市石鳥谷町好地第6地割45番2他
- 交通/JR東北本線石鳥谷駅徒歩3分(当該団地北面街区計測)
- 開発面積/10098.91㎡
- 総区画面数/41区画
- 地目/宅地
- 販売区画面積/171.99㎡(52.02坪)(1区画)~261.37㎡(79.06坪)(1区画)
- 販売価格/421万円(2区画)~751万円(1区画)
- 最多販売価格/450万円台(7区画)
- 都市計画/都市計画区域内非線引
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 開発許可指令書/岩手県指令県南広土第380号
(平成27年10月16日)
- 開発行為の変更許可指令書/岩手県指令南広土第665号
(平成28年3月29日)
- 開発行為に関する工事の検査済証/28花都政第172号
(平成28年7月27日)
- 道路の幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/無
- 施設・設備等/上水道・下水道(公営)
雨水:道路側溝等排水、電気:東北電力、ガス(個別プロパン)、公園:1箇所、ゴミ集積所:2箇所
- 法令上の制限/建築基準法第22条地域
・岩手県景観計画:市街地景観地区
- 石鳥谷駅前地区土地区画整理事業区域内/未施行
(事業区域内のため、都市計画法第53条1項の許可要、又、長期優良住宅の認定は受けられません)
- 花巻市立地適正化計画:居住誘導区域
- 造成工事の完了月/平成28年7月
- 取引条件有効期限/平成30年12月28日
- 取引態様/売主/いわて不動産株式会社



・本物件の内容、画像等は参考であり現況を優先とさせていただきます。



LIXIL不動産ショップ

いわて不動産株式会社

岩手県事(8)第1681号

いわて不動産株式会社

所在地: 岩手県盛岡市材木町2番26号近三ビル1F

TEL: 019-622-2400 E-mail: mail@iwate-f.co.jp

FAX: 019-622-5411 URL: http://www.iwate-f.co.jp/

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会社員
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

- 問 合 番 号 : 16102801
- 取 引 態 様 : 売主
- 情 報 更 新 日 : 平成30年6月9日
- 広 告 有 効 期 限 : 平成30年9月7日