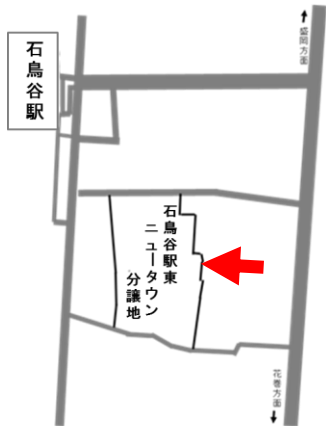


「石島谷駅東ニュータウン」第二期分譲開始

“建築条件なし” 媒介手数料不要(売主)

JR東北本線石島谷駅まで徒歩3分に立地!
「花巻市子育て世帯住宅取得奨励金」交付該当地
 (住宅を新築・購入の中・小学生以下のお子様と同居している方に最大50万円)

今回販売区画14区画
 (販売価格 456万円(1区画)~568万円(1区画))



済 : 売却済
 予 : 予約あり

区画	土地	価格	地積
3	土地	456万円	186.32㎡ (56.36坪)
4	土地	済!	190.44㎡ (57.60坪)
5	土地	470万円	194.11㎡ (58.71坪)
6	新築住宅	済!	土地 185.73㎡ (56.18坪) 建物 74.52㎡ (22.54坪)
9	土地	421万円	171.99㎡ (52.02坪)
14	新築住宅	済!	土地 191.58㎡ (57.95坪) 建物 79.49㎡ (24.04坪)
33	土地	521万円	218.01㎡ (65.94坪)
34	土地	済!	205.35㎡ (62.11坪)
37	土地	予!	253.77㎡ (76.76坪)
38	土地	568万円	237.95㎡ (71.97坪)
39	土地	予!	197.71㎡ (59.80坪)
40	土地	457万円	186.41㎡ (56.38坪)
41	土地	547万円	190.79㎡ (57.71坪)



学区・周辺施設など			
石島谷中学校	960m	岩手銀行	610m
石島谷中学校	1400m	石島谷医療センター	800m
セブンイレブン	450m	石島谷駅	270m
サンデー	490m	石島谷局	1100m

・本物件の内容、画像等は参考であり現況を優先とさせていただきます。

＜物件概要＞

- 所在地/花巻市石島谷町好地第6地割45番2他
- 交通/JR東北本線石島谷駅徒歩3分(当該団地北面街区計測)
- 開発面積/10098.91㎡
- 総区画数/41区画
- 地目/宅地
- 販売区画面積/171.99㎡(52.02坪)(1区画)~253.77㎡(76.76坪)(1区画)
- 販売価格/421万円(2区画)~637万円(1区画)
- 最多販売価格/450万円台(7区画)
- 都市計画/都市計画区域内非線引
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 開発許可指令書/岩手県指令南広土第380号 (平成27年10月16日)
- 開発行為の変更許可指令書/岩手県指令南広土第665号 (平成28年3月29日)
- 開発行為に関する工事の検査済証/28花都政第172号 (平成28年7月27日)
- 道路の幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/無
- 施設・設備等/上水道・下水道(公営)
雨水:道路側溝等排水、電気:東北電力、ガス(個別プロパン)、公園:1箇所、ゴミ集積所:2箇所
- 法令上の制限/・建築基準法第22条地域
・岩手県景観計画:市街地景観地区
- 石島谷駅前地区土地区画整理事業区域内/未施行 (事業区域内のため、都市計画法第53条1項の許可要、又、長期優良住宅の認定は受けられません)
- 花巻市立地適正化計画:居住誘導区域
- 造成工事の完了月/平成28年7月
- 取引条件有効期限/2019年9月30日
- 取引態様/売主/いわて不動産株式会社



LIXIL不動産ショップ

いわて不動産株式会社

岩手県知事(8)第1681号

いわて不動産株式会社

所在地: 岩手県盛岡市材木町2番26号近三ビル1F

TEL: 019-622-2400 E-mail: mail@iwate-f.co.jp

FAX: 019-622-5411 URL: http://www.iwate-f.co.jp/

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会社員

東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

- 問合せ番号: 16102801
- 取引態様: 売主
- 情報更新日: 令和元年9月3日
- 広告有効期限: 令和元年12月2日