

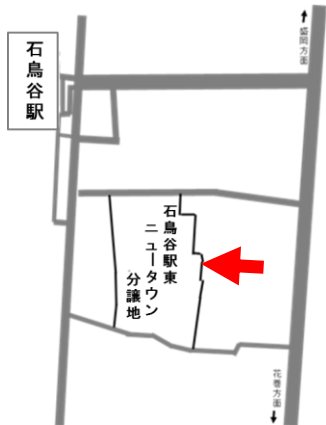
「石島谷駅東ニュータウン」第二期分譲開始

“建築条件なし” 媒介手数料不要(売主)

JR東北本線石島谷駅まで徒歩3分に立地!

「花巻市子育て世帯住宅取得奨励金」交付該当地
(住宅を新築・購入の中・小学生以下のお子様と同居している方に最大50万円)

今回販売区画14区画
(販売価格 440万円(1区画)~637万円(1区画))



済: 売却済
予: 予約あり

区画	価格	地積
3	456万円	186.32㎡ (56.36坪)
4	461万円	190.44㎡ (57.60坪)
5	470万円	194.11㎡ (58.71坪)
9	4予 万円	171.99㎡ (52.02坪)
10	4予 万円	179.65㎡ (54.34坪)
33	4予 万円	218.01㎡ (65.94坪)
34	4予 万円	205.35㎡ (62.11坪)
35	4予 万円	202.23㎡ (61.17坪)
36	4予 万円	207.63㎡ (62.80坪)
37	4予 万円	253.77㎡ (76.76坪)
38	568万円	237.95㎡ (71.97坪)
39	472万円	197.71㎡ (59.80坪)
40	457万円	186.41㎡ (56.38坪)
41	4予 万円	190.79㎡ (57.71坪)

学区・周辺施設など			
石島谷小学校	960m	岩手銀行	610m
石島谷中学校	1400m	石島谷医療センター	800m
セブンイレブン	450m	マックスバリュ	995m
サンデー	490m	ツルハ	775m



＜物件概要＞

- 所在地/花巻市石島谷町好地第6地割45番2他
- 交通/JR東北本線石島谷駅徒歩3分(当該団地北面街区計測)
- 開発面積/10098.91㎡
- 総区画数/41区画
- 地目/宅地
- 販売区画面積/171.99㎡(52.02坪)(1区画)~253.77㎡(76.76坪)(1区画)
- 販売価格/421万円(2区画)~637万円(1区画)
- 最多販売価格/450万円台(7区画)
- 都市計画/都市計画区域内非線引
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 開発許可指令書/岩手県指令県南広土第380号
(平成27年10月16日)
- 開発行為の変更許可指令書/岩手県指令南広土第665号
(平成28年3月29日)
- 開発行為に関する工事の検査済証/28花都政第172号
(平成28年7月27日)
- 道路の幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/無
- 施設・設備等/上水道・下水道(公営)
雨水:道路側溝等排水、電気:東北電力、ガス(個別プロパン)、公園:1箇所、ゴミ集積所:2箇所
- 法令上の制限/●建築基準法第22条地域
●岩手県景観計画:市街地景観地区
- 石島谷駅前地区土地区画整理事業区域内/未施行
(事業区域内のため、都市計画法第53条1項の許可要、又、長期優良住宅の認定は受けられません)
- 花巻市立地適正化計画:居住誘導区域
- 造成工事の完了月/平成28年7月
- 取引条件有効期限/平成31年6月2日
- 取引態様/売主/いわて不動産株式会社



・本物件の内容、画像等は参考であり現況を優先とさせていただきます。



LIXIL不動産ショップ

いわて不動産株式会社

岩手県知事(8)第1681号

いわて不動産株式会社

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会社員

東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

所在地: 岩手県盛岡市材木町2番26号近三ビル1F

TEL: 019-622-2400 E-mail: mail@iwate-f.co.jp

FAX: 019-622-5411 URL: http://www.iwate-f.co.jp/

- 問 合 番 号 : 16102801
- 取 引 態 様 : 売主
- 情 報 更 新 日 : 平成31年3月5日
- 広 告 有 効 期 限 : 平成31年6月4日