

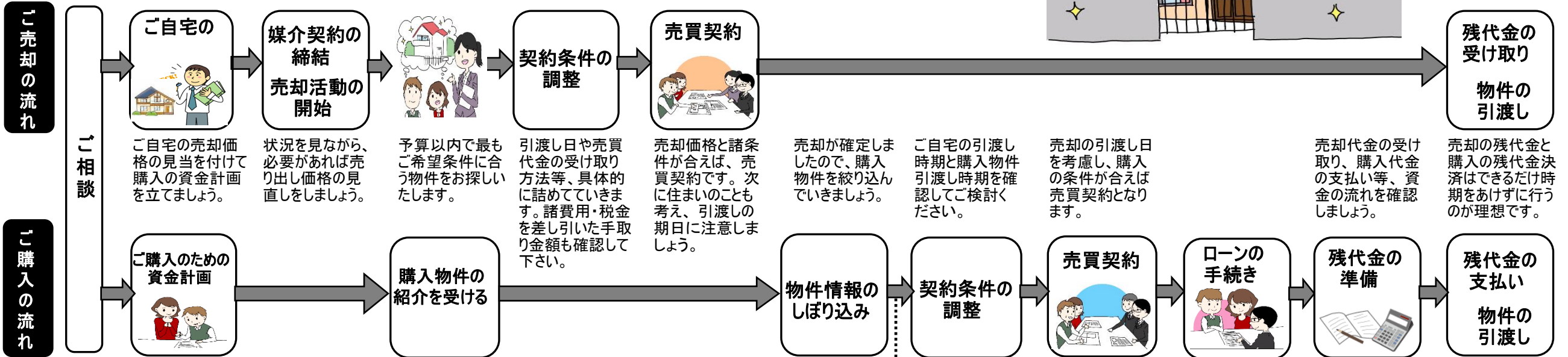
“ERAIわて不動産”の住み替えガイド

お住まい 買替えの流れ

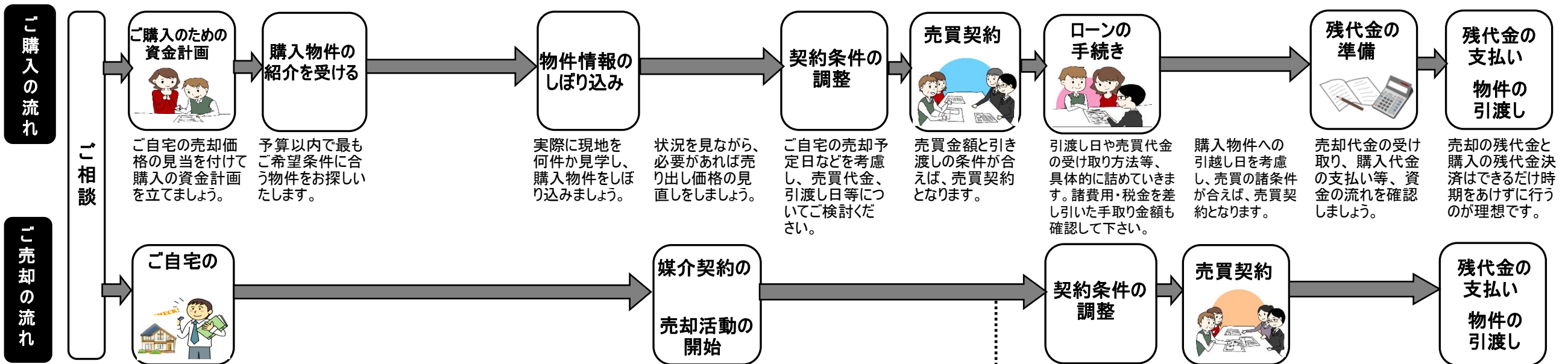
お住まいの買い替えをなさる場合には、ご売却とご購入のタイミングが重要になります。それぞれのお引き渡しの時期、残代金のお受け取り時期、お支払いの時期をうまく一致させる事が理想なのですが、なかなか現実には難しい作業です。買換えの方法には<ご売却先行>と<ご購入先行>の2通りがありますが、それぞれにメリット・デメリットがございますので、どうぞお気軽にERAいわて不動産のスタッフへご相談ください。お客様に最も適した流れをご提案いたします。



「ご売却」先行の場合



「ご購入」先行の場合



購入物件が決まらない場合や引渡し日が合わない場合 → 仮住まいのご準備が必要です

売却物件の買い手が見つからない場合や引渡し日が合わない場合 → 買い替え・つなぎローンの手続きが必要です。